



Beknopt overzicht grote bouwkundige opties

Project: Romantisch waterzicht (Heemsingel) te Zoetermeer
 Projectnr.: 18.012
 Peildatum: 29-5-2019

Omschrijving	Totaal
Woningtype S1	
○ Optie trapkast eerste verdieping	€ 1.295,00
○ Slaapkamer 2e verdieping t.b.v. bwnr 14, 15 en 16	€ 2.995,00
○ Slaapkamer 2e verdieping t.b.v. bwnr 17 en 18	€ 2.995,00
Woningtype S2 en S3	
○ Uitbouw achtergevel woning (begane grond) 1,2m1 t.b.v. bwnr 1, 5 en 6	€ 18.000,00
○ Uitbouw achtergevel woning (begane grond) 1,2m1 t.b.v. bwnr 2, 3 en 4	€ 18.000,00
○ Dubbele deuren (hardhout) in de achtergevel (i.p.v. vast glas) t.b.v. bwnr 2 en 4	€ 1.995,00
○ Indelen 2e verdieping t.b.v. bwnr 1, 5 en 6	€ 5.795,00
○ Indelen 2e verdieping t.b.v. bwnr 2, 3 en 4	€ 5.795,00
Woningtype G	
○ Uitbouw achtergevel woning (begane grond) 1,2m1 t.b.v. bwnr 7 t/m 13	€ 17.500,00
○ Uitbouw achtergevel woning (begane grond) 2,4m1 t.b.v. bwnr 7 t/m 13	€ 25.000,00
○ Dakraam voorgevel (trapzijde) t.b.v. bwnr 7 t/m 13	€ 1.795,00
○ Dakraam voorgevel (niet trapzijde) t.b.v. bwnr 7 t/m 13	€ 1.795,00
○ Dakraam achtergevel t.b.v. bwnr 7 t/m 13	€ 1.945,00
○ Dakkapel voorgevel t.b.v. bwnr 7 t/m 13	€ 13.950,00
○ Dubbele deur in de achtergevel t.b.v. bwnr 7 t/m 13	€ 1.995,00
○ Indeling zolder t.b.v. bwnr 8 t/m 12	€ 6.995,00
○ Indeling zolder t.b.v. bwnr 1 en 13	€ 6.995,00

* Per subtype kunnen sommige opties wellicht niet mogelijk zijn, i.v.m. een afwijkend ontwerp t.o.v. het hoofdtype

** Alle opties dienen te worden beoordeeld op uitvoerbaarheid na doorgeven van alle grote bouwkundige opties, door stappeling van opties kunnen beperkingen / uitsluitingen mogelijk zijn

Alle prijzen zijn inclusief 21% BTW

In de koperscontractmap, welke aan de potentiële kopers wordt uitgereikt na toewijzing, zal een verder uitgewerkte (definitieve) keuzelijst worden verstrekt. Buiten deze lijsten zijn ook voor elke woning individuele opties aan te vragen/mogelijk.

Mits passend binnen de uitgangspunten/opzet van het plan en de afgegeven vergunning, en passend binnen het tijdsplan van het project.